

Số: 534/TB-CCTHADS

Cái Bè, ngày 05 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Bản án số 100/2021/DSST ngày 02 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định số 19/2023/QĐSTDS ngày 15 tháng 03 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 67/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 334/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang;

Do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên đã thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên trang cổng thông tin của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang và cổng thông tin của Tổng cục Thi hành án dân sự hai ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày 03/6/2025 đến 04/6/2025. Hết thời hạn thông báo chỉ có 01 tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá là Công ty TNHH thẩm định giá NoVa - Chi nhánh Tiền Giang, địa chỉ: Số 27C Nguyễn Hữu Trí, Khu TĐC xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí, xét thấy Công ty TNHH thẩm định giá NoVa - Chi nhánh Tiền Giang đáp ứng điều kiện theo qui định của pháp luật, Chấp hành viên đã báo cáo và được lãnh đạo Chi cục cho ý kiến thống nhất chọn Công ty TNHH thẩm định giá NoVa - Chi nhánh Tiền Giang để ký hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên của bà Nguyễn Thị Anh Đào, ông Trần Hồng Sơn.

- Tài sản ký hợp đồng thẩm định giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 555, tờ bản đồ số 24 (được tách từ thửa 512, tờ bản đồ số 24 trên bản đồ chính quy), diện tích 322 m², loại đất: ONT + CLN (có 100 m² ONT). Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày 17/4/2020, số phát hành CV 102312, số vào sổ cấp GCN số CS05042 cho ông Trần Hồng Sơn. Đất tọa lạc ấp Hậu Quới, xã Hậu Mỹ Bắc B, huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang

2. Tài sản gắn liền với đất:

- Mái che diện tích 3,2m x 8m = 25,6 m². Kết cấu cột bê tông, kèo gỗ tạp, mái tole, nền bê tông, hai hàng cột nhờ, không trần.

- Cổng rào diện tích 3m x 2,5m = 7,5 m². Kết cấu: trụ bê tông, cổng rào song sắt hộp.

Sân bê tông: kết cấu đá 1 x 2 mac 150.

Nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè, tỉnh Tiền Giang thông báo cho Công ty TNHH thẩm định giá NoVa - Chi nhánh Tiền Giang và các bên đương sự được biết.

Đề nghị Công ty TNHH thẩm định giá NoVa - Chi nhánh Tiền Giang liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Bè để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản thẩm định giá, làm cơ sở ký hợp đồng thẩm định giá theo qui định./.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Tổng cục THADS (đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tiền Giang (đăng tải);
- Viện KSND huyện Cái Bè;
- Công ty TNHH thẩm định giá Nova;
- Đương sự;
- Lưu: VT; HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Hồ Thành Nguyên